

# 物件の募集について

## ご案内

正栄プロジェクト(イーグルグループ)は現在、北海道15店舗、大阪1店舗に「EAGLE(イーグル)」の名称でパチンコホールを16店舗、秋田県でニューヨークニューヨーク5店舗を運営しております。下記内容をご一読・ご検討の上、出店用不動産の紹介をお願い申し上げます。

## 必要な土地面積

郊外:1,500坪以上

店舗規模に応じて駐車場を設置いたしますので、郊外立地の場合は1,500坪以上の土地が必要です。

駅前・繁華街:敷地面積または建物面積が150坪以上

※購入、事業用定期借地、賃貸借、いずれも検討が可能です。

## 希望の立地条件

国道、バイパス等の幹線道路沿い

大型ショッピングセンターなど商業施設の敷地内、またはその隣接地

流通施設等撤退後の土地・建物

駅前・繁華街

※以下の保護対象物の敷地とご紹介物件との距離が100m以上離れている必要があります。

ただし各都道府県により保護対象物の規制が異なる場合があります。

保護対象物:学校、病院、幼稚園、保育園、児童公園(児童福祉法第40条により設置された公園)、その他福祉施設

## 都市計画法上の用途地域

商業地域

工業地域(条例により規制地域の場合あり)

近隣商業地域

無指定地域(条例により規制地域の場合あり)

準工業地域



### お問い合わせ

株式会社 正栄プロジェクト(イーグルグループ)

〒060-0062

札幌市中央区南2条西4丁目7-1フェアリースクエア

TEL. 011-280-3377

FAX. 011-280-1555

営業時間/平日9:00~17:30(日曜・祝日休)

担当/総務・広報 阿部克己